

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1205/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 23 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Gio Linh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021-2030, định hướng đến năm 2050;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng UBND tỉnh và Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 60/BC-SCT ngày 22 tháng 4 năm 2025, Chủ tịch UBND huyện Gio Linh tại Tờ trình số 87/TTr-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Gio Linh, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị, với nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Gio Linh.

2. Địa điểm: Thị trấn Gio Linh, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.

3. Diện tích: 24,3ha (trong đó gồm: 24,1ha đất quy hoạch CCN và 0,2ha đất phục vụ kết nối giao thông giữa CCN với các tuyến giao thông bên ngoài).

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: Cụm công nghiệp đa ngành như: Cơ khí chế tạo; điện, điện tử; chế biến nông lâm, thủy hải sản; lắp ráp hệ thống máy phát điện dự phòng, thiết bị năng lượng mặt trời; Nhà máy sản xuất đồ chơi trẻ em, thiết bị thể thao; vật liệu xây dựng; chế biến thực phẩm; sản xuất thuốc, hóa dược, dược liệu... các ngành nghề công nghiệp khác có công nghệ cao, sạch, tiêu tốn ít năng lượng, mang lại giá trị gia tăng cao, phát triển bền vững.

5. Tên chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: Công ty TNHH Hạ tầng công nghiệp xanh Quảng Trị.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3200740617, đăng ký lần đầu ngày 12/12/2023, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 07/01/2025; Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị nay là Sở Tài chính tỉnh Quảng Trị;

Địa chỉ trụ sở: Số 14 Đặng Tất, Khu phố 4, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng cụm công nghiệp gồm: Hệ thống giao thông, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống cấp điện, thông tin liên lạc, phòng chống cháy nổ và các dịch vụ tiện ích khác theo Quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

7. Tổng mức vốn đầu tư dự kiến: 293.414.591.000 đồng (Hai trăm chín mươi ba tỷ, bốn trăm mười bốn triệu, năm trăm chín mươi một nghìn đồng).

8. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn chủ sở hữu của chủ đầu tư bố trí cho dự án: 88.024.377.300 đồng;
- Nguồn vốn vay từ các ngân hàng: 205.390.213.700 đồng.

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: 2025 - 2028.

10. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng

Dự án được ưu đãi, hỗ trợ phát triển cụm công nghiệp theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Công ty TNHH Hạ tầng công nghiệp xanh Quảng Trị:

a) Lập, phê duyệt và triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Gio Linh tuân thủ theo đúng quy định pháp luật hiện hành về quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng và môi trường, phòng cháy chữa cháy...;

b) Thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo quy định; trong trường hợp quá thời hạn quy định, phải xin phép gia hạn theo quy định của pháp luật. Nếu vi phạm pháp luật, chậm triển khai hoặc ngừng hoạt động hoặc không thực hiện thì bị xử lý theo quy định của pháp luật;

c) Đảm bảo vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động để thực hiện dự án theo đúng tiến độ trong hồ sơ báo cáo thành lập cụm công nghiệp. Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

d) Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định về các thủ tục lập báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án; xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đặc biệt là hệ thống thu gom xử lý nước thải, chất thải rắn công nghiệp và đảm bảo các quy định về hệ thống phòng cháy, chữa cháy...;

đ) Lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp;

e) Thực hiện đúng theo quy định tại các Điều 14, 15, 16, 17, 18 và Điều 19 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

2. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan.

a) Sở Công Thương là cơ quan đầu mối tham mưu UBND tỉnh thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn theo quy định tại Điều 33 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

b) UBND huyện Gio Linh: Có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với Cụm công nghiệp Gio Linh theo quy định tại Điều 34 nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

c) Các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng và các đơn vị liên quan có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về quy hoạch, đất đai, xây dựng, môi trường, nghĩa vụ tài chính và các thủ tục khác có liên quan đến việc triển khai thực hiện Dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương; Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Gio Linh; Giám đốc Công ty TNHH Hạ tầng công nghiệp xanh Quảng Trị và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Công Thương;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, các Phó CVP;
- Lưu: VT, KT_{Tài}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng